



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság Elnöke

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2019. november 19-i ülésére

Tárgy: A balatonfűzfői 357/77 helyrajzi számú ingatlan értékesítése – vagyonrendelet módosítás

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Nemesiné Bucsai Anikó települési főmérnök

A Képviselő-testület 96/2019. (08.27.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a balatonfűzfői 357/77 helyrajzi számú, közterületként nyilvántartott ingatlan művelési ágát – az ingatlan értékesíthetősége érdekében – módosítani kívánja beépítetlen területté. A művelési ág megváltoztatása után elrendeli a vagyonrendelet módosítását, valamint az ingatlan forgalmi értékének megállapítása végett ingatlanforgalmi szakvélemény készítését.

Az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészült, amely 6 768 000.- Ft-ban állapítja meg az ingatlan forgalmi értékét.

Az ingatlan művelési ágának megváltoztatása „beépítetlen területté” megtörtént, így aktuálissá vált a vagyonrendeleten történő átvezetés. A forgalomképtelen törzsvagyomból az ingatlan átkerülhet az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonába tartozó vagyonelemek közé.

Az értékbecslés költsége 30 000.- Ft, a művelési ág megváltoztatásának igazgatási szolgáltatási díja 6 600.- Ft volt.

Az ingatlan eladásra történő előkészítéséről az előző képviselő-testület döntött, ezért kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, az alábbi határozati javaslatok megvitatására, továbbá értékesítésről szóló döntés esetén a rendelet tervezet elfogadására.

A//2019. (11. 19.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonfűzfői 357/77 helyrajzi számú ingatlant- Ft + ÁFA értéken értékesíti.

Felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

B/

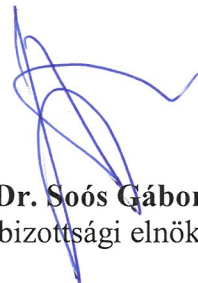
...../2019. (11. 19.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonfűzfői 357/77 helyrajzi számú ingatlant nem értékesíti, a 96/2019. (08. 27.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő, 2019. november 11.



Dr. Soós Gábor
bizottsági elnök

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Balatonfűzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonfűzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete, a Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonfűzfő, 2019.

Szanyi Szilvia
polgármester

Dr. Takács László
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfűzfő, 2019.

Dr. Takács László
jegyző

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	I11. Az ingatlan forgalomképesége	I08. A földrészlet nagysága (m2)	I27.001. A tulajdonos - kizárólagos tulajdona (m2)
Melléklet Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 19/2019. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletéhez					
"1. melléklet a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez"					
I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek					
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon					
1.1. Helyi közutak és műtárgyak					
	Autóbusz váró 1498/2		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
	Buszváró 71-ES ÚT MELLETT		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
	BUSZMEGÁLLÓ 1499 HRSZ		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
	BUSZMEGÁLLÓ RÉGI TÍPUS 1498/2 HRSZ		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
	FA KORLÁT-HID		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
	Autóbusz váró Tobruk idegen területen		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
	Autóbusz várók 1 idegen tul. ingatlanon		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
	Fásítás		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	0
	Játszótér Irinyi utca	8184 Balatonfüzfő, IRINYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
	Buszvárók	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
1495/408//	Kerékpárút Balatonfüzfő-Litér Bódi Mária Magdolna kerékpárút	8184 BALATONFÜZFŐ, BÓDI MÁRIA MAGDOLNA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 355	0
351/4//	Parti sétány, kerékpárút és gyalogos-kerékpáros híd 351/4, 352/13, 357/79, 357/82, 1024/31, 1024/26, 1024/28, 1024/27	8175 BALATONFÜZFŐ, PARTI SÉTÁNY	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
351/4//	Közt			6 340	6 340
26///	Köztérület, KIÉPÍTETLEN ÚT	8184 Balatonfüzfő, AKÁCOS U	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 135	2 135
55/7///	Köztérület - KIÉPÍTETLEN ÚT	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 742	1 742
55/29//	Köztérület, kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, KILÁTÓ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 395	1 395
57/10//	Köztérület - kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, HULLÁM UTCA) 5	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	248	248
58/1//	Köztérület - kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 093	1 093
65///	Köztérület - út	8184 Balatonfüzfő, VÖLGY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	526	526
83/5//	Közt, kiépítetlen utca	8184 Balatonfüzfő, ILDIKÓ KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	125	125
98///	Köztérület - kiépített-kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, JÁNOSHEGYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 903	5 903
112///	Köztérület, ÚT	8184 Balatonfüzfő, PIPACS KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	553	553
123///	Köztérület, ÚT	8184 Balatonfüzfő, KILÁTÓ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 678	5 678
145///	Köztérület, út	8184 Balatonfüzfő, IGLÓI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 725	1 725
155/2//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, JÁNOSHEGYI UTCA 11	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	646	646
173/1//	Köztérület, út	8184 Balatonfüzfő, FELSŐVILLASOR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	899	899
173/2//	Köztérület, ÚT	8184 Balatonfüzfő, FELSŐVILLASOR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 836	3 836
183///	Köztérület, ÚT	8184 Balatonfüzfő, VÖLGY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	520	520
190///	Köztérület, ÚT	8184 Balatonfüzfő, ALSÓ KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	406	406
205//	Köztérület, KIÉPÍTETT ÚT	8184 Balatonfüzfő, FÜRDŐ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	518	518
225/3//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 345	4 345
225/4//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 332	2 332
225/6//	Köztérület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	540	540
226//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	793	793
242/12//	Köztérület(Sirály sétány park)	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 470	4 470
278///	Köztérület, ÚT	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	391	391
298//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 379	1 379
299///	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, SIRÁLY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	9 545	9 545
300/1//	Helyi közt	8184 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 598	1 598
300/3//	Helyi közt	8184 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 309	6 309
319///	Köztérület, kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, PONTY KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	252	252
324///	Köztérület, kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	251	251
350/1//	Köztérület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 231	8 231
357/2//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 036	8 036
357/7//	Köztérület, KIÉPÍTETT ÚT	8184 Balatonfüzfő, MOLÓ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	581	581
357/16//	Köztérület, KIÉPÍTETT ÚT	8184 Balatonfüzfő, HORGÁSZ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	579	579
357/40//	Köztérület, kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, KALÓZ KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	670	670
357/55//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN TÉR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 174	3 174
357/65//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 350	1 350
357/67//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	141	141
357/76//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 867	1 867
357/77//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	940	940
360/3//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, BALATON KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 279	3 279
360/5//	Köztérület Közút egyéb területe	8184 Balatonfüzfő, BALATON KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	108	108
361/1//	Köztérület - parkoló	8184 Balatonfüzfő, BÉKE TÉR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	857	857
364///	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, VASÚT KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 304	1 304
399///	Köztérület és beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, JÓKAI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 908	12 908
400///	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, BALATON UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 831	2 831
401///	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, DIÓFA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 068	1 068
446///	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, BÚZAVIRÁG UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	353	353
450/1//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, REZEDA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	748	748
451/13//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, REZEDA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	410	410
452/1//	Közt	8184 Balatonfüzfő, ÁRPÁD UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 502	16 502
452/2//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, ÁRPÁD UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	877	877
452/3//	Köztérület - közt egyéb terület	8184 Balatonfüzfő, ÁRPÁD UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	640	640
460/4//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, PAPKESZI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	116	116
460/10//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, ERKEL FERENC UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	976	976
462/8//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, CSERMÁK ANTAL UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 117	1 117
485///	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, KODÁLY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 791	1 791
508///	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, MANDULA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 326	2 326
515/7//	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, ÁRNYAS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	955	955
520///	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, ÜTTÖRS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	943	943
531/1//	Közt	8184 Balatonfüzfő, PAPKESZI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	140	140
531/3//	Közt	8184 Balatonfüzfő, ZOMBOR KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	962	962
532///	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, PAPKESZI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 719	2 719
537///	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, DIÓFA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 207	2 207
548///	Köztérület	8184 Balatonfüzfő, KILÁTÓ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 661	1 661

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcánév	111. Az ingatlan forgalomképesége	108. A földrészlet nagysága (m ²)	127.001. A tulajdonos - kizárólagos tulajdona (m ²)
567///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, KILÁTÓ KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 292	1 292
575///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, ZOMBOR UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 574	6 574
591///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, TEMPLOM KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	311	311
604///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, ISKOLA KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	142	142
617///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, ARADI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 502	5 502
618///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, ARADI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 152	2 152
625///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, ZENTA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	404	404
641///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, LISZT FERENC UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 169	1 169
661///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, ZOMBOR UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 611	3 611
684///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, BARTÓK BÉLA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 634	4 634
704///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, KIS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 774	3 774
725///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, SZARKALÁB UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	453	453
726/8//	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, VIOLA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	874	874
728/3//	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, PIPA KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	866	866
728/14//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 110	1 110
730/3//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, NEFELEJCS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	917	917
731/2//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, NEFELEJCS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	116	116
731/4//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, NEFELEJCS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	70	70
731/6//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, NEFELEJCS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	72	72
731/8//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, NEFELEJCS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	287	287
748///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, ADY ENDRE UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 269	3 269
766///	Közszerűlet	8184 Balatonfüzfő, HEGY KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 030	1 030
775/5//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, TÖLGÝFA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 505	1 505
778/1//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, ÁROK UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	684	684
781///	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, ÁROK UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	828	828
786/1//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, HARMAT UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 872	1 872
790/10//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, PAPVÁSÁR UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 019	1 019
791/16//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, HEGYALJA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	702	702
791/17//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, PAPVÁSÁR UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	23	23
794/3//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, FÜRJ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	684	684
795/1//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, MEGGYES UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 436	1 436
795/3//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, FÜRJ UTCA 3	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 532	8 532
797/1//	Saját használatú út	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	325	325
797/2//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 286	4 286
798/2//	Közsűt		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	845	845
799//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, HEGYALJA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 271	3 271
800//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, NéVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	559	559
802//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, NéVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 851	1 851
803//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, GYÁRI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 632	7 632
804//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, GYÁRI UTCA 14	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 204	0
805/6//	Közsűt - egyéb terület	8184 Balatonfüzfő, HEGYALJA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	763	763
805/18//	Közsűt		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	962	962
805/27//	Közsűt - Gyári utca	8184 Balatonfüzfő, GYÁRI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 270	3 270
805/36//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 042	4 042
813///	Közsűt	8175 BALATONFÜZFŐ, BOZAY ATTILA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 718	2 718
835///	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, BAJCSY ZS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 370	3 370
862//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, PETŐFI SÁNDOR ÚT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 961	2 961
863//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, HEGYALJA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 309	2 309
885//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, KOSSUTH LAJOS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 670	2 670
903//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, JÓZSEF ATTILA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 730	3 730
904//	Ipari vasút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 474	15 474
914/3//	BEÉPÍTETLEN TERÜLET		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 721	2 721
914/33//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 223	1 223
914/53//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 110	1 110
914/55//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	897	897
915//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, RÓZSA FERENC UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 442	2 442
916//	Csatorna	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 332	3 332
924//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, ÁRPÁD UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 696	4 696
953//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, ÁRPÁD KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 400	1 400
972/2//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, BALATON KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 078	2 078
972/3//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, BALATON KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 610	1 610
1004//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, NéVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	234	234
1019/2//	Beépítetlen terület-zöldterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 250	5 250
1017///	Csatorna	8184 Balatonfüzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	894	894
1020/1//	Csatorna	8184 Balatonfüzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 840	5 840
1020/2//	Csatorna	8184 Balatonfüzfő, BALATONFÜZFŐ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	163	163
1024/13//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	135	135
1024/14//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 206	5 206
1024/15//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	359	359
1024/31//	Közsűt		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 487	5 487
1027///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	826	826
1028//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 362	3 362
1031/5//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 872	0
1032/3//	Közpark	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 356	1 356
1032/5//	Közpark	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	576	576
1032/6//	Helyi közút kerékpár út	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	170	170
1033/19//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 610	5 610
1033/20//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, FÁY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 316	4 316
1036//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 751	1 751
1037/1//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, EÖTVÖS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	614	614
1037/5//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, KAZINCZY TÉR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 078	16 078
1038/1//	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, KAZINCZY TÉR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	270	270
1048///	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, KINIZSI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	421	421
1058/3//	Közsűt 033 belterületbe vonás		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 310	4 310
1059//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 401	1 401
1060///	Közsűt	8184 Balatonfüzfő, RÁKÓCZI FERENC UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 347	7 347

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcánév	I11. Az ingatlan forgalomképesége	I08. A földrészlet nagysága (m2)	I27.001. A tulajdonos - kizárólagos tulajdona (m2)
1061///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 396	1 396
1063/1//	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, NÉVTELEN ÚT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	86	86
1063/3//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	997	997
1084///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, KINIZSI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	792	792
1107///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, KAZINCZY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 924	2 924
1108/1//	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, ZRINYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 094	7 094
1125///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, SZÉCHENYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 220	1 220
1127///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, SZÉCHENYI TÉR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	946	946
1128///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, SZÉCHENYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 749	1 749
1139/5//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, RADNÓTI MIKLÓS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	958	958
1141///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, BEM UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 333	1 333
1160///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, KINIZSI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 911	1 911
1174///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, DOBÓ ISTVÁN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 857	1 857
1197///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, BERCSÉNYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 914	1 914
1214///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, KÖLCSEY F. UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 916	1 916
1215///	Helyi közüút	8184 Balatonfűzfő, RADNÓTI MIKLÓS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 607	7 607
1221///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, SIMON ISTVÁN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 404	1 404
1240///	Közüterület	8175 BALATONFÜZFŐ, NAGY LÁSZLÓ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	945	945
1250///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, KÁLLAI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 716	1 716
1271///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, NAGY L. UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 731	1 731
1292/1//	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, KULICH GYULA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 894	1 894
1292/2//	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, LOTZ K. UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 583	2 583
1306///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, JEDLIK ÁNYOS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 942	1 942
1312///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, SIKLÓ KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	602	602
1329/1//	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, MÓRICZ ZS. UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 101	3 101
1329/2//	Közüterület	8175 BALATONFÜZFŐ, JANKOVICH FERENC UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 746	4 746
1360///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, BERCSÉNYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 167	4 167
1380///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, KRÚDY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	539	539
1389///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, ARANY JÁNOS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 405	2 405
1398///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, KRÚDY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	554	554
1409///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, MARGARÉTA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 499	2 499
1410/4//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, KRÚDY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 827	1 827
1410/17//	Közüterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 102	16 102
1416/5//	Beépítetlen terület - Parkoló, út	8184 Balatonfűzfő, KÖLCSEY F. UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	942	942
1416/10//	Beépítetlen terület - zöldterület	8184 Balatonfűzfő, KÖLCSEY F. UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 798	1 798
1434///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, SALLAI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 967	2 967
1448//	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	351	351
1465///	Közüterület	8184 Balatonfűzfő, FÜRST SÁNDOR UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 095	3 095
1480/1//	Közüterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	844	844
1480/3//	Közüterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	453	453
1480/4//	Erdő		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 768	24 768
1489/2//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 384	1 384
1489/3//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	482	482
1489/4//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	645	645
1489/5//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 481	3 481
1492/3//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 731	4 731
1493/1//	Közüterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 024	2 024
1493/3//	Közüterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 938	1 938
1493/5//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	597	597
1495/186//	Parkoló - Földterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	597	597
1495/190//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 342	4 342
1495/193//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	745	745
1495/194//	Közüterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 553	2 553
1495/195//	Közüút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 185	1 185
1495/196//	Közüterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 851	1 851
1495/197//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 377	1 377
1495/198//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	600	600
1495/199//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, IRINYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 341	3 341
1495/200//	Közüút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	809	809
1495/201//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	786	786
1495/204//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	233	233
1495/206//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	185	185
1495/207//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, GAGARIN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 364	5 364
1495/209//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, NIKE KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 292	7 292
1495/210//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 524	2 524
1495/211//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	231	231
1495/213//	Busz pályaudvar		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 906	2 906
1495/214//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, NIKE KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 384	1 384
1495/219//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	862	862
1495/222//	Közüút - járda	8184 Balatonfűzfő, NIKE KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	308	308
1495/223//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	720	720
1495/230//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 206	2 206
1495/233//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	382	382
1495/235//	Közüterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 232	23 232
1495/236//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	892	892
1495/238//	Közüterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	976	976
1495/240//	Közüút	8184 Balatonfűzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 856	3 856

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcánév	I11. Az ingatlan forgalomképesége	I08. A földrészlet nagysága (m2)	I27.001. A tulajdonos - kizárólagos tulajdona (m2)
1495/242//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	199	199
1495/244//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	314	314
1495/246//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	429	429
1495/248//	Közút	8184 Balatonfűzfő, BUGYOGÓFORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 366	1 366
1495/249//	Közút	8184 Balatonfűzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	986	986
1495/253//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 713	1 713
1495/254//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	152	152
1495/257//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	286	286
1495/258//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	380	380
1495/260//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 630	1 630
1495/262//	KÖZÚT	8184 Balatonfűzfő, SORHÁZ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 049	1 049
1495/264//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	961	961
1495/265//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	703	703
1495/266//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	282	282
1495/268//	Közút	8184 Balatonfűzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	790	790
1495/270//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	820	820
1495/272//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	642	642
1495/273//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	128	128
1495/274//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	234	234
1495/276//	Közút	8184 Balatonfűzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	729	729
1495/278//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	404	404
1495/279//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 545	2 545
1495/283//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	964	964
1495/284//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 102	4 102
1495/285//	Közút	8184 Balatonfűzfő, SZÁLLÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 675	3 675
1495/310//	Közút	8184 Balatonfűzfő, FÚZ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 454	8 454
1495/311//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 922	3 922
1495/312//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 039	2 039
1495/313//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 238	7 238
1495/314//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 052	1 052
1495/316//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	551	551
1495/335//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	455	455
1498/5//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	843	843
1495/342//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 185	1 185
1495/393//	Járda	8184 Balatonfűzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	570	570
1495/394//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 644	3 644
1495/407//	Közút - NIKE krt	8184 Balatonfűzfő, NIKE KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 495	8 495
1495/408//	Közút - Bódi Mária Magdolna	8184 Balatonfűzfő, BÓDI MÁRIA MAGDOLNA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	9 797	9 797
1507/3//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 585	1 585
1507/3//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 227	1 227
1510//	Közút - KÖZTERÜLET	8184 Balatonfűzfő, SZEGFÜ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	218	218
1517//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, NÉVTELEN ÚT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	66	66
1518//	Közterület	8184 Balatonfűzfő, SZEGFÜ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 945	1 945
1525//	Közút	8184 Balatonfűzfő, GYÖNGYVIRÁG UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	994	994
1530//	Közterület	8184 Balatonfűzfő, GYÖNGYVIRÁG UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	875	875
1560//	Közterület	8184 Balatonfűzfő, NÉVTELEN ÚT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	136	136
1561//	Közterület	8184 Balatonfűzfő, HÓVIRÁG UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 938	6 938
1591//	Közterület	8184 Balatonfűzfő, ÁRPÁD UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 536	1 536
1613//	Közterület	8184 Balatonfűzfő, MÁMA TETŐ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 641	4 641
1614//	Közterület	8184 Balatonfűzfő, NÉVTELEN ÚT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	156	156
1682/7//	Közterület	8184 Balatonfűzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	83	178
1699/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	67	67
1708/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	85	85
1714/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	135	135
1723/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	195	195
1724/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	16	16
1726/1//	Közterület	8184 Balatonfűzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	508	508
1728/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	158	158
1729//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	249	249
1738//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	237	237
1739/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	236	236
1740/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	35	35
1746//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	256	256
1747//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	263	263
1748/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	329	329
1749/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	229	229
1750//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	268	268
1751//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	263	263
1752//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	256	256
1760//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	240	240
1761//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	271	271
1762//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	284	284
1763//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	239	239
1766//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	622	622
1780//	Közút	8184 Balatonfűzfő, SZARKALÁB UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 694	1 694
1783/6//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	859	859
1788/3//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	380	380
1792//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	733	733
1805//	Beépítetlen terület - KIÉPÍTETLEN ÚT		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 547	1 547
1807//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 869	1 869
1808//	Közút	8184 Balatonfűzfő, KÖKÉNY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 440	3 440
1820//	Közút-Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, VADRÓZSA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 295	1 295
1886//	Közterület - Gyári utca	8184 Balatonfűzfő, GYÁRI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 481	1 481
1914//	Közút - ZÁRTKERT	8184 Balatonfűzfő, NYÁRFA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 697	2 697

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	I11. Az ingatlan forgalomképessége	I08. A földrészlet nagysága (m2)	I27.001. A tulajdonos - kizárólagos tulajdona (m2)
06/2//	Csatorna	8184 Balatonfűzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 558	1 558
07/4//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 342	1 342
07/7//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 759	1 759
07/10//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 063	1 063
07/13//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	496	496
010//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 314	1 314
011/1//	Csatorna	8184 Balatonfűzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 209	7 209
011/2//	Csatorna	8184 Balatonfűzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 118	2 118
012//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 331	2 331
015/4//	Saját használatú út	8184 Balatonfűzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 628	3 628
015/5//	Saját használatú út	8184 Balatonfűzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	902	902
016/2//	Saját használatú út	8184 Balatonfűzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 365	6 365
019/2//	Saját használatú út	8184 Balatonfűzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	329	329
021/4//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 475	2 475
021/35//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	371	371
021/64//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	792	792
022//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 467	2 467
023/2//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 480	2 480
024//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 970	3 970
025/2//	Saját használatú út	8184 Balatonfűzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	249	249
025/7//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	137	137
025/20//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	244	244
025/28//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	158	158
026/2//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	450	450
028//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 632	1 632
029/4//	Rét, erdő		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	419	10 419
030/2//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	424	424
031/4//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	52	52
036/11//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 396	3 396
036/12//	Saját használatú út		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	590	590
037/15//	Közü	8184 Balatonfűzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	9 241	9 241
042//	Közü		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	806	806
354/14//	Magánút - közterület elől el nem zárt	8184 Balatonfűzfő, BALATONFÜZFŐ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	849	849
351/3//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 966	24 966
351/5//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	639	10 639
1024/30//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 296	7 296
1024/32//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 442	4 442
1024/33//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 450	3 450
1024/34//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 687	1 687
1.2. Terek, parkok					
300/2//	Kösterület	8184 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 510	6 510
356/2//	Beépítetlen terület - ZÖLDTERÜLET		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	364	364
377/2//	Közpark	8184 Balatonfűzfő, JÓKAI- MILL PARK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 607	5 607
917/5//	Rét		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 910	12 910
1024/10//	Rét, erdő		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 807	52 807
1493/4//	Kösterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 766	3 766
1495/192//	Közpark - HADIPARK		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 445	2 445
1495/202//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	527	527
1495/203//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 474	8 474
1495/205//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 515	1 515
1495/208//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 283	3 283
1495/212//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 941	1 941
1495/220//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	882	882
1495/221//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 783	22 783
1495/224//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 530	1 530
1495/226//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 037	12 037
1495/228//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 111	11 111
1495/231//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 444	6 444
1495/234//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 993	1 993
1495/237//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	840	840
1495/239//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	9 877	9 877
1495/241//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 961	16 961
1495/243//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 924	1 924
1495/245//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 810	1 810
1495/247//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 288	17 288
1495/250//	Közpark	8184 Balatonfűzfő, DOKTOR KERT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 954	8 954
1495/252//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 397	1 397
1495/256//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 273	1 273
1495/259//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	294	294
1495/261//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 820	8 820
1495/263//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	188	188
1495/267//	Közpark, bolt		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 355	2 355
1495/269//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 832	4 832
1495/271//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	332	332
1495/275//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	384	384
1495/277//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 452	4 452
1495/386//	Kösterület - KÖZPARK	8184 Balatonfűzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	973	973
1495/387//	KÖZPARK	8184 Balatonfűzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 751	7 751
1495/411	Kösterület	8184 Balatonfűzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 500	1 500
1495/413	Kösterület	8184 Balatonfűzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	40	40
1495/415	Köztér és beépített terület	8184 Balatonfűzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 431	2 431
1492/4//	Közpark	8184 Balatonfűzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 601	3 601
1.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények					
255//	árok	8184 Balatonfűzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	164	164
333//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	117	117
349/1//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	143	143
357/72//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 936	2 936
969//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	90	90
974/1//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	668	668
974/2//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	81	81
1021/25//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 351	1 351

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	I11. Az ingatlan forgalomképesége	I08. A földrészlet nagysága (m2)	I27.001. A tulajdonos - kizárólagos tulajdona (m2)
1495/225//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	160	160
1495/227//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	130	130
1495/251//	Patak		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 230	1 230
1657///	Beépítetlen terület árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	477	477
355///	Árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 356	2 356
2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyon					
2.1. Többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés					
Társaság neve és székhelye			Az önkormányzati részesedés legalacsonyabb mértéke		
Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.					
			100%		
2.2. Köztemető és ravatalozó					
801///	Temető és ravatalozó		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 462	25 462
2.3. Valamennyi köztéri szobor és műalkotás					
377/2//	Közpark	8184 Balatonfűzfő, JÓKAI- MILL PARK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0

Melléklet Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonfűzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletéhez					
"3. melléklet Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Balatonfűzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez"					
III. Az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonába tartozó vagyonelemek					
300/4//	KÖZTERÜLET, STRANDFÜRDŐ ÉS ÜZLET	8184 Balatonfűzfő, SIRÁLY SÉTÁNY	FORGALOMKÉPES	5 267	29 684
357/43//	Oktatási központ (Nádfedeleles)	8184 Balatonfűzfő, VASÚT SÉTÁNY	FORGALOMKÉPES	4 511	4 511
357/46//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	7 685	3 742
357/77//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPES	940	940
521///	Sporttelep		FORGALOMKÉPES	1 676	1 676
603///	Általános iskola (Jókai M. Ált. Isk.)	8184 Balatonfűzfő, JÓKAI UTCA	FORGALOMKÉPES	5 565	5 565
705/4//	Közszerület, üzlet	8184 Balatonfűzfő, NÉVTELEN TÉR	FORGALOMKÉPES	306	306
723/4//	Filmszínház - Községi ház	8184 Balatonfűzfő, JÓZSEF ATTILA UTCA 12	FORGALOMKÉPES	2 356	2 356
914/52//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	492	492
914/57//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	2 781	2 781
976///	Vásártér	8184 Balatonfűzfő, BALATON KRT	FORGALOMKÉPES	984	984
1018/30//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	6 296	6 296
1018/31//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	954	954
1019/3//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	9 927	9 927
1024/12//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	52	52
1032/4//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	2 745	2 745
1397///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	2 288	2 288
1410/5//	Beépített terület (Széchenyi tér)	8184 Balatonfűzfő, SZÉCHENYI TÉR	FORGALOMKÉPES	2 113	2 113
1480/2//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	800	800
1488/3//	Sporttelep	8184 Balatonfűzfő, NIKE KRT	FORGALOMKÉPES	5 849	0
1495/134//	Autóbusz pályaudvar	8184 Balatonfűzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPES	66	66
1495/229//	Legelő		FORGALOMKÉPES	1 343	21 343
971///	Közszerület		FORGALOMKÉPES	31	31
1495/371//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	975	975
1495/372//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	758	758
1495/362//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPES	248	248
1520///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	223	223
1622///	Közszerület		FORGALOMKÉPES	214	214
1764///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	239	239
1765///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	240	240
1767/2//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	412	412
1810///	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, VADRÓZSA UTCA	FORGALOMKÉPES	1 047	1 047
1813///	Beépítetlen terület (víztorony)	8184 Balatonfűzfő, VADRÓZSA UTCA	FORGALOMKÉPES	733	733
021/13//	Szántó		FORGALOMKÉPES	1 647	1 647

021/26//	Szántó		FORGALOMKÉPES	2 536	2 536
027/46//	Rét		FORGALOMKÉPES	1 258	1 258
027/48//	Rét		FORGALOMKÉPES	4 411	4 411
031/1//	Legelő		FORGALOMKÉPES	729	729
031/3//	Legelő		FORGALOMKÉPES	743	743
914/58//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	3 265	3 265
1495/119/A/	TÉZOLTÓSÁG Társas garázs műhely, raktár		FORGALOMKÉPES	48	248
1495/161/A/2	Társasház Szállás u. 5. fsz.2		FORGALOMKÉPES	335	15
1495/161/A/4	Társasház Szállás u. 5. fsz.4.		FORGALOMKÉPES	335	0
1498/12/A/	Társasgarázs - FÖLDTERÜLETE		FORGALOMKÉPES	0	0
805/28//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 010	1 010
805/29//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 080	1 080
805/30//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 080	1 080
805/31//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 080	1 080
805/32//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 037	1 037
805/33//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 037	1 037
805/34//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 038	1 038
1495/267/A/	Pince -		FORGALOMKÉPES	248	248
1498/315//	Magánút - közforgalom elől el nem zárt	8184 Balatonfűzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPES	693	693
917/3//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPES	2 690	2 690
1021/24//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPES	937	937
1029/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	4 082	4 082
914/46//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 456	1 456
1416/9//	TOBRUKI HÁZIORVOSI RENDELŐ	8184 Balatonfűzfő, KÖLCSEY F UTCA 1/D	FORGALOMKÉPES	673	673
1416/11//	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	8184 Balatonfűzfő, KÖLCSEY F UTCA	FORGALOMKÉPES	382	382
1687/2//	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	8184 Balatonfűzfő, KALÓZ KÖZ)	FORGALOMKÉPES	49	49
1730/1//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, KALÓZ KÖZ)	FORGALOMKÉPES	265	265
1730/3//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, KALÓZ KÖZ)	FORGALOMKÉPES	414	414
1018/2//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 547	1 547
1018/34//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	3 255	0
1021/4//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	641	0
1021/5//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	743	0
1018/9//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 068	0
1495/332//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 833	0
1495/382//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	82	82
1495/383//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 110	1 110
914/24//	Kivett beépítetlen terület	8184 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 691	846
1021/10//	Kivett beépítetlen terület	8184 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 063	354
1018/6//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 224	187
1018/4//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 086	362
1018/14//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	725	60

1018//29//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 163	97
1495/334//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 248	1 248
914/37//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	2 305	192
1495/412	Beépítetlen terület és udvar	8184 Balatonfűzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPES	587	587
1495/414	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPES	463	463
1498/114//	Iparszállás	8184 Balatonfűzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPES	3 130	3 130
1495/9//	Vendéglő, udvar - Szállás u. 8. iroda	8184 Balatonfűzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPES	954	954
1495/322//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfűzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPES	346	346
686/1//	TÁRSASHÁZ	8184 Balatonfűzfő, ARADI UTCA 3	FORGALOMKÉPES	4 036	9
1495/145/A/4	Garázs		FORGALOMKÉPES		0
1018/29//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 163	97
1495/255//	Közpark		FORGALOMKÉPES	717	717
1495/88/A/28	Egyéb helyiség	Balatonfűzfő, Bugyogóforrás u. 2.	FORGALOMKÉPES	689	689

Előzetes hatásvizsgálat:

- Társadalmi-gazdasági hatása: Elősegíti a település fejlődési lehetőségét, az ingatlanok hasznosíthatóságát.
- Költségvetési hatása: Nincs.
- Környezeti, egészségi következményei: Nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.
- Egyéb hatása: Nincs.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A képviselő-testületi döntések átvezetése.
- A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következménye: Nem egyezik a vagyonkataszterrel és a képviselő-testületi döntéssel.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: Rendelkezésre áll.

ÉRTÉKBECSLÉS:

VÖRÖS LAJOS
Felsőszintű ingatlanvagyon értékelő

VESZPRÉM Pázmándi u.20.
88 427-452

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

^a
Balatonfüzfő, 357/77 hrsz-ú
ingatlan értékeléséről



Készült: 3 példányban

Veszprém.2019.08.23.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megbízás tárgya: Balatonfüzfő, 357/77 hrsz-ú ingatlan
értékelése

Megbízó: Balatonfüzfő Város Önkormányzata.
8184 Balatonfüzfő Nike körút 1.

Megbízott: Vörös Lajos
8200 Veszprém,
Pázmándi u. 20.

Értékelés célja: ingatlan vagyoneértékelés

Értékbecslés fordulónapja: 2019.08.23.

Értékbecslés érvényessége: 180 nap

Az ingatlanok értéke(nettó) 6.768.000.-Ft

Az érték megállapítás tételes részletezését az értékelő leírás tartalmazza.
Az érték tanúsítványban szereplő értékek tényleges forgalmi értéket
csak piaci versenyztetéssel lehet megállapítani.

Veszprém, 2019.08.23.


Vörös Lajos
ingatlan értékbecselő
törzskönyvszám: 442-10/2003
törzslapszám: 10/25/2007

Vörös Lajos
ingatlan vagyoneértékelő
Törzskönyvszám: 442-10/2003
Törzslapszám: 10/25/2007
8200 Veszprém, Pázmándi u. 20.

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

ALAPADATOK

Megbízás tárgya:	Balatonfűzfő, 357/77 hrsz-ú ingatlan értékelése
Megbízó:	Balatonfűzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfűzfő Nike körút 1.
Megbízott	Vörös Lajos 8200 Veszprém, Pázmándi u 20.
Értékbecslés fordulónapja:	2018.06.04.
Értékbecslés érvényessége:	180 nap

TARTALOMJEGYZÉK

1./ BORÍTÓLAP

2./ TARTALOMJEGYZÉK

3./ ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

4./ ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

- alapadatok
- előzmények
- az ingatlan környezete
- tényleges bemutatása az ingatlannak
- értékképzés
- összefoglalás

5./ MELLÉKLETEK

- térképvázlat
- szab.terv részlet
- tulajdoni lap

ELŐZMÉNYEK

Megbízó képviselőjének –Dr.Takács László szóbeli megrendelése alapján készítettem az értékelést.

Szakvélemény készítés során megtekintettem a helyszínt, annak településen belüli elhelyezkedését, közműves ellátottságát, állapotát és elérhetőségét rögzítettem.
Szemle időpontja:2019.08.17.

Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Balatonfűzfő, belterület,

Hrsz:

357/77

Megnevezés:

községi terület

Nagyság:

940 m²

Tulajdonos , bejegyző határozatok a mellékelt tulajdoni lapon.

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, INGATLAN TÉNYLEGES BEMUTATÁSA

A település a Balaton Észak keleti részén a fűzfői öbölben fekszik. Vasúton és közúton is megközelíthető. Részben üdülő – ipari – sport –szabadidő tevékenység mely a település szerkezetben is elkülönül. Infrastrukturális , intézményi rendszere megfelelően kiépült. Idegenforgalom, turizmus nem jelentős. Ingatlanforgalmi megítélése javuló, munkaerő piaci ellátottság a még meglévő ipari üzemek a környező települések vonzása következtében j. Az ingatlanok Balatonfűzfő parti városrészén található közvetlen a vízparti környezetben.

A 71-es közútról közvetlenül közelíthető meg portalanított úton.

Közművek minden közmű elérhető 300 m-en belül

ÉRTÉKKÉPZÉS

Ebben az esetben az értékelés tárgyát a földrészlet jelenti.,mégpedig Megbízó képviselőjének kérésére a már jelenleg folyó ingatlan nyilvántartás eljárás szerint kivett „ beépítetlen terület „ -ként kerül értékelésre az ingatlan.

Összehasonlító adatok

Földrészlet

Kínálati

Az ingatlan környezetében

803 m2	8.500 eFt	10.585.-Ft/m2
986 m2	9.700 eFt	9.857.-Ft/m2
616 m2	6.500 eFt	10.500.-Ft/m2

Számított átlag 10.307.-

korrekció	kínálat miatt le	- 5 %	515.-
	vízparthoz közeli	+ 25 %	2.577.-
	közművek hiánya	- 25 %	2.577.-
	forgalomképesség korlátozottsága	- 25 %	2.577.-

korrigált érték 7.215.-

Végső érték (kerekítve) 7.200.-Ft/m2

Egyes értékelési módszerek rövid ismertetése

Költség alapú

Ingatlan újra előállításának, helyettesítésének költsége alapján állapítja meg az értéket, úgy, hogy levonásba helyezi elavulásból származó értékcsökkenést.

Piaci alapú

Piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyak elemzése, érték vizsgálata, összehasonlítása az érték megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal.

Hozadék alapú

A vagyontárgy értékét azon nettó bevételek tőkésítése alapozza, amelyek a vagyontárgy bérbe adásakor keletkezne, illetve egy vállalkozás esetében az adott ingatlan hozna.

Választott módszer: - piaci alapú

Forgalmi érték alatt azt a pénzösszeget értjük, amelyet nyílt piacon a jelenleg értékelt ingatlan tulajdonjogáért és annak korlátozás mentes használatáért még biztonsággal el lehet érni a értékelés időpontjában.

Lézik a kritérium a következők:

- az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal
 - elegendő hosszú idő áll rendelkezésre, amely alatt az ingatlan ára nem változik,
 - felek körültekintően, komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel,
 - a szükséges információ ellátás, továbbá felek jogegyenlősége biztosított,
 - kényszerítő körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről nem áll fenn
- speciális ajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

Az ingatlant, mint tiszta tulajdonú, tehermentes, korlátozottan forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékelem a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotban.

$$940 \text{ m}^2 \times 7.200 \text{.-Ft/m}^2 = 6.768.000 \text{.-Ft}$$

Az értékelés során figyelembe vettem az EVS 2016-ban a TEGoVA-ban és a 25/1997(VIII.1.)PM rendelet annak módosításaiban valamint az 1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM---SzCsM irányelvben foglaltakat, és a település Szabályozási Terv előírásait (Úú 1).

ÖSSZEFOGLALÁS

A Balatonfüzfő, 357/77 hrsz-ú ingatlan jelenlegi ingatlanpiaci nettó forgalmi értékét figyelemmel a már jelenleg folyó ingatlan nyilvántartási eljárásra.

6.768.000.-Ft-ban
azaz *hatmillióhatszázhatvannyolcezer* forint

határozom meg.

Az ingatlanpiaci, környezeti, jogi, műszaki adottságok alapján hosszú távú előrejelzés szerint értéktartást várok, az ingatlant **forgalomképesnek** tartom.

Érvényesség ideje: 180 nap

Az értékbecsléshez a vizsgálat szemrevételezéssel történt, környezetvédelem és diagnosztikai vizsgálatot nem folytattam. Az értékbecsléshez az alapadatokat a Megbízó szolgáltatarta, azok valósnak tűntek, ezért elfogadtam. Az értékbecslés csak megbízó és az értéket végző fél együttes engedélyével adható ki harmadik személynek. Az értékbecslést csak egy egységes egészsként kezelhető, abból részleteket kivenni, azokat önállóan kezelni nem lehet. Az értékbecslés minde figyelembe vehető tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, ugyanis a tényleges érték az eladó és a vevő alkuja során a pillanatnyi érdekük és a mindenkori piaci helyzet alapján alakul ki, melynek során a becsült értéktől akár $\pm 5\%$ -al is eltérhetnek.

Veszprém, 2019.08.23.,



Vörös Lajos

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal, Ágárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Városmegyér 9

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - azonosítási

Megrendelés száma: 71435/4/2019

2019.08.21

BALATONFÜREDŐ

Szektor: 53

Belterület: 357/77 helyrajzi szám

LEÍRÁS			
1. Az ingatlan adatai:			
alírószám adatai	min. a	terület	kat. t. jog. alírószám adatai
adószám/átvett megnevezés/		ha m2	kat. t. jog. alírószám adatai
			ha m2 k. t. jog. alírószám adatai
2. Kivett terület	0	940	0,00
	BELÉSZ		

1. tulajdoni hányag: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34930/2012.04.18
jegyző: -
jegyző: tulajdonos
név: BALATONFÜREDŐ VÁROS ÖNKORMÁNYATA
cím: 0184 BALATONFÜREDŐ KÖzségi közút 1
törzsszám: 15734219

BEÍRÁS

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34930/2012.04.18

Önálló erőforrás bejegyzés a 357/77 hrsz-ú földterület a 1/1/68 hrsz megnevezésével alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.10

Önálló erőforrás bejegyzés a járási Földhivatalon illetékeségi kerületeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (III. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átnevezés a Balatonfüredi Járási Földhivattal (a) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

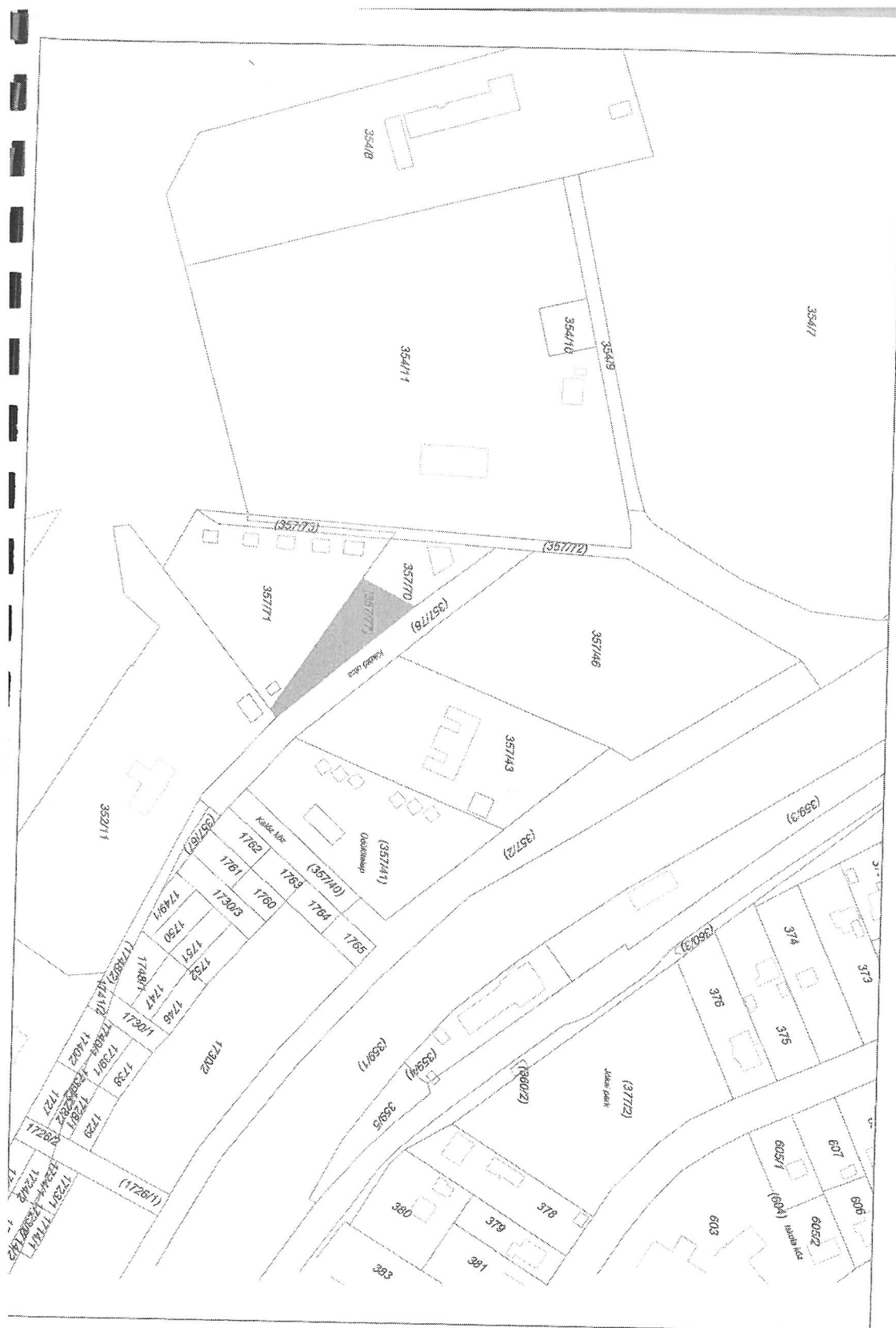
Nem hiteles tulajdoni lap

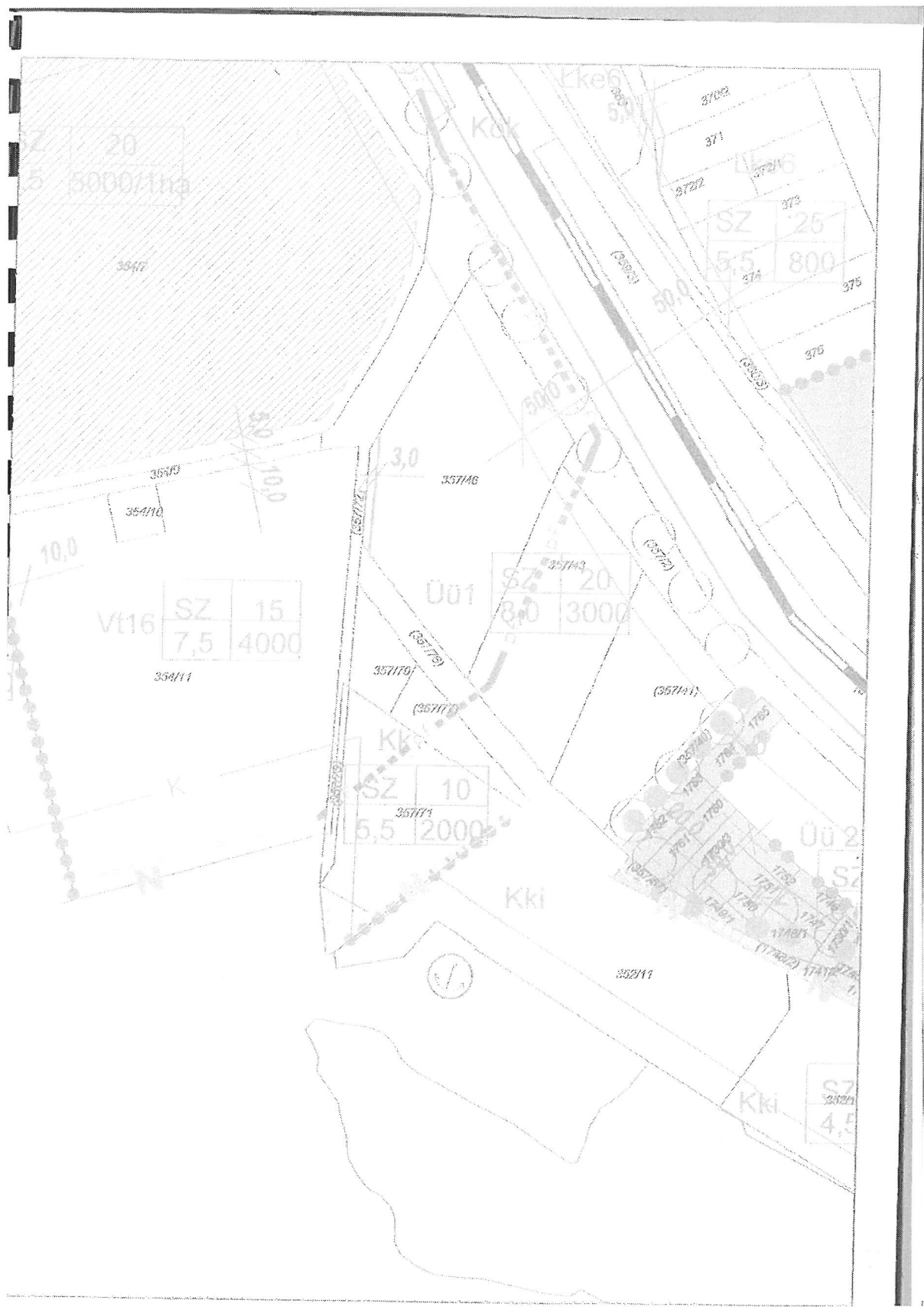
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

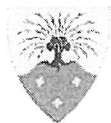
Nem hiteles tulajdoni lap





ELŐZMÉNYEK:

- korábbi előterjesztés



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: A balatonfüzfői 357/77 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Fejes Károly a Balaton Center Kft. ügyvezetője a mellékelt kérelemmel fordult Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé, melyben vételi szándékát jelentette be az önkormányzat tulajdonát képező balatonfüzfői 357/77 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan jelenleg közterület minősítésű, a vagyonrendeletünk értelmében a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja, abban az esetben kezdeményezni kell a közterületként nyilvántartott ingatlan művelési ágának módosítását beépítetlen területté, ezt követően pedig a vagyonrendeletet módosítani kell úgy, hogy az érintett ingatlan a forgalomképes ingatlanok között szerepeljen.

A képviselő-testület 214/2018 (10. 16.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az ingatlant nem értékesíti, azonban javasolom a korábbi döntés felülvizsgálatát, az ingatlan értékesítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2019. (08.27.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonfüzfői 357/77 helyrajzi számú, közterületként nyilvántartott ingatlan művelési ágát – az ingatlan értékesíthetősége érdekében – módosítani kívánja beépítetlen területté. A művelési ág megváltoztatása után elrendeli a vagyonrendelet módosítását, valamint az ingatlan forgalmi értékének megállapítása végett ingatlanforgalmi szakvélemény készítését.

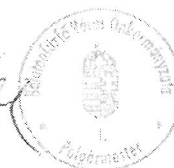
Felhatalmazza a polgármestert a kérelem Földhivatalnál történő benyújtására, valamint az ingatlanforgalmi szakvélemény megrendelésére.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2019. augusztus 15.


Marton Béla
polgármester



Oldat 1/1

Megrendelés szám: 30005/70706/2019

2019.08.15

Szektor : 53

Belterület 357/77 helyrajzi szám

L E R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:			
círszámlat adatai	terület	kat.r. jöv.	átlagos árak
művelési ág/évesített megnevezés/	m ²	k.f. ill.	ter. kat. jöv.
			m ² k.f. ill.

Kivett kisterület	0	940	0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, ékezdésű lds: 34/330/2012.04.18
jegyző: -
jegyző: tulajdonos
név: BALATONFÜZŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8184 BALATONFÜZŐ NIKÉ KÖZEL 1
térképszám: 18734219

HLRÉS Z

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 34930/2012.04.18

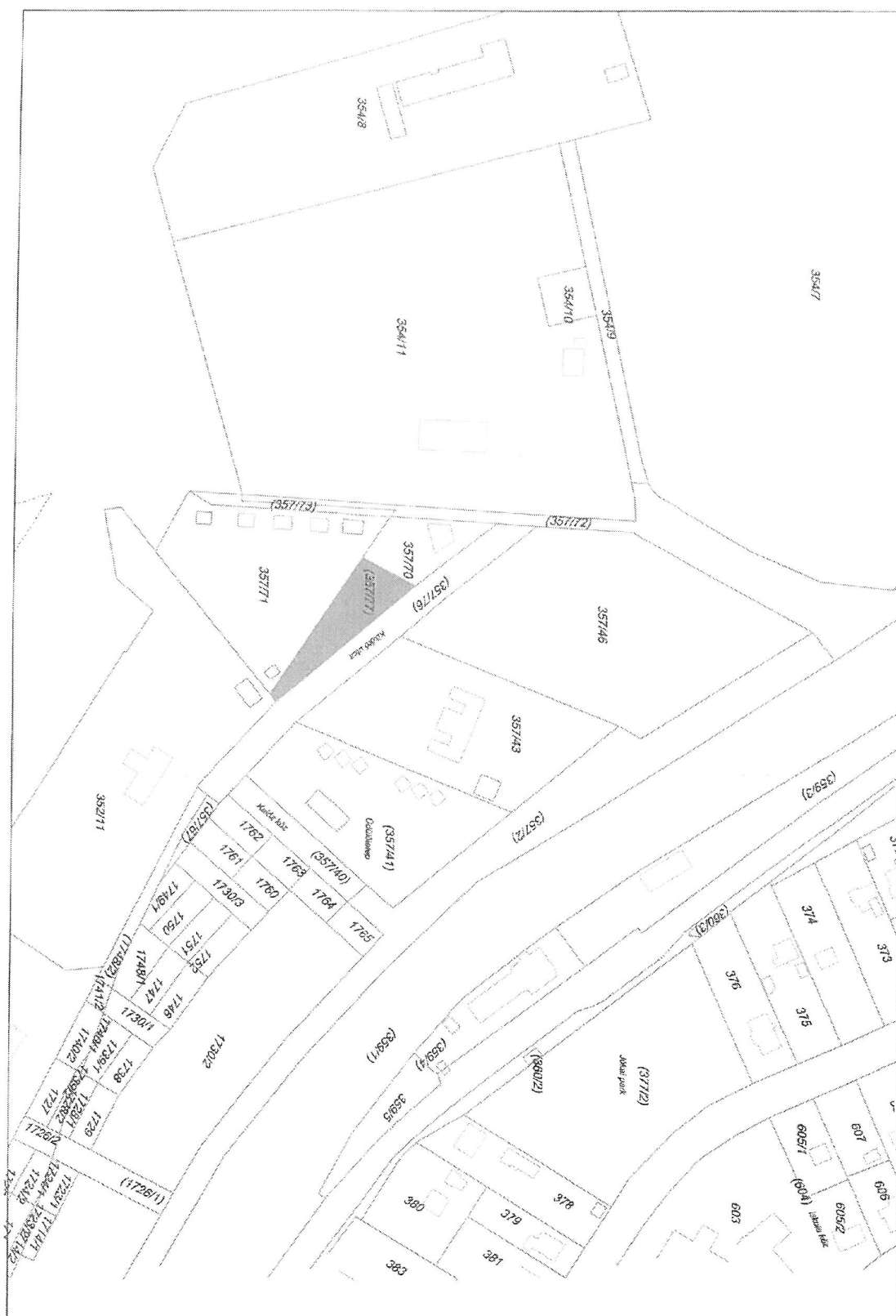
Enélkül szöveges bejegyzés a 357/77 hrsz-ú földterület a 357/68 hrsz megosztásából alakult ki.

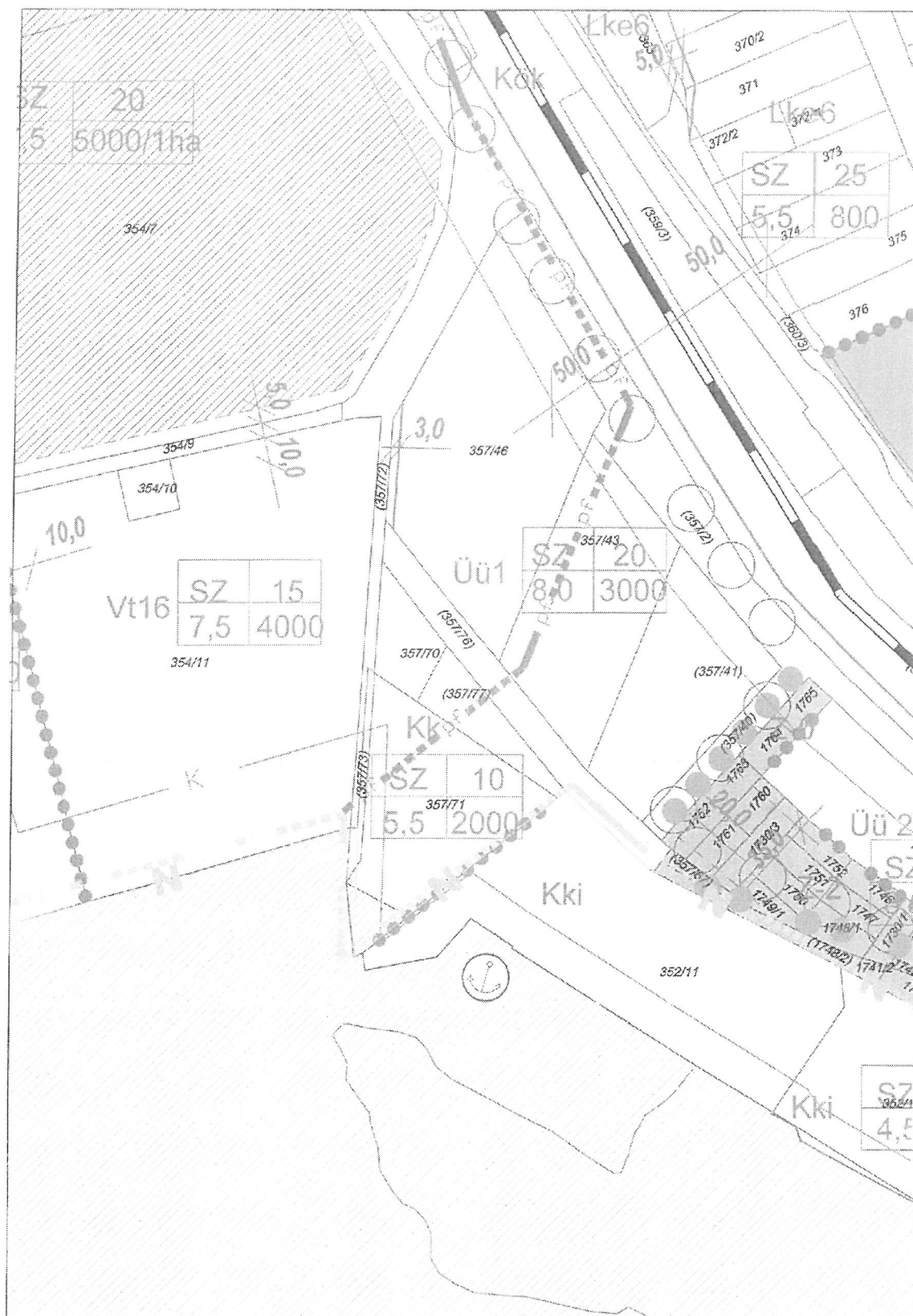
2. Изъяты документы, охваченные датой: 07/18/2013.08.30

Ennélis szöveges kifejezések a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről 2016. évi 149/2016. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan adataival a Helyatanfűzési Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmát a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szövegi másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kivonatává nem minősül hiteles bizonyítási aréjú dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE.







**Balaton
Center Kft.**

Kemping-Motel-Apartmanházak

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Marton Béla Polgármester
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

Balatonfűzfő, 2019. augusztus 15.

Tisztelt Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselő Testület!

Afűlőtt Fejes Károly, a Balaton Center Kft. ügyvezetője vételi szándékot jelentem be az Önkormányzat tulajdonát képező 357/77. hrsz-ú területre.

Nevezett terület jelenleg szervesen a Balaton Center Kft. 357/71. hrsz-ú területéhez kapcsolódik, korábban a 357/76 hrsz-ú terület része volt, a 800125/2/2011 számú határozattal került kialakításra, amikor a 357/76. hrsz-ú közterületből 940 m² nagyságú terület került leválasztásra azzal a céllal, hogy az a Balaton Center Kft.-hez csatolható és értékesíthető legyen.

A Balaton Center Kft. 2011. szeptember 8-án 7/140-2/2011. számon közterület használati engedélyt kapott az Önkormányzattól a 357/77. hrsz-ú 940 m² nagyságú közterületre.

Ezért ezúton kérem Tisztelt Polgármester Urat és Képviselő Testületet, hogy nevezett 357/77. hrsz-ú, 940 m² nagyságú területet társaságunk részére értékesítse.

Bízunk benne, hogy a testület minél előbb tárgyalja kérelmünket. További személyes egyeztetések tekintetében készséggel állok rendelkezésre.

Tisztelettel:

BALATON CENTER KFT.
8175 Balatonfűzfő
Kikötő u. 3.
Adószám: 11338505-2-18

Fejes Károly
Ügyvezető

8175 Balatonfűzfő, Kikötő u. 3.
www.balatoncenter.hu, e-mail: balatoncenter@pr.hu
Telefon: +36/30-204-89-74, +36/30-276-33-39

- **Jegyzőkönyv kivonat a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán bizottság 2019. augusztus 21-i rendes, nyilvános bizottsági üléséről**

5.3. A balatonfűzfői 357/77 helyrajzi számú ingatlan (Fűzfő Motel melletti terület) értékesítése

Dr. Varjú Lajos elnök megkérdezte, hol végződik a Kikötő utca? A 357/76 hrsz-ú ingatlan hol ér véget? A 357/72 és 357/73 hrsz-ú ingatlanok azok mik?

Nemesiné Bucsai Anikó települési főmérnök: a Kikötő utca az ároknál végződik, ahogy a térképen is látszik. A vásárlási kérelem önkormányzati ingatlanra vonatkozik. A 357/72 hrsz. az egy árok végig, amelynek a szélessége kettő ötödére csökken, a háromötödét pedig a 357/73 hrsz. teszi ki. A 357/72 hrsz. önkormányzati tulajdon, a 357/73 hrsz. Mocsár névre hallgat, és állami ingatlan.

Gyurkovics Ágnes bizottsági kültag: meglepte egy mondat a kérelemben, mi szerint szervesen tartozik a 357/71 hrsz-ú területhez. Nem érti, hogy kapcsolódik szervesen az ő területéhez? Használja jelenleg?

Nemesiné Bucsai Anikó település főmérnök elmondása szerint a kérelmező bérli a területet.

Marton Béla polgármester: amikor Fejes Károly megkereste a kérésével, akkor azzal indokolta, hogy számos olyan forrás fog megnyílni, ami a fejlesztést akár pályázati forrásból lehetővé teszi. Fejleszteni csak saját tulajdonon tud.

Dr. Varjú Lajos elnök más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén a napirend ezen részéhez, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

89/2019. (08.21.) PTHB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonfűzfői 357/77 helyrajzi számú, közterületként nyilvántartott ingatlan művelési ágát – az ingatlan értékesíthetősége érdekében – módosítani kívánja beépítetlen területté. A művelési ág megváltoztatása után elrendeli a vagyonrendelet módosítását, valamint az ingatlan forgalmi értékének megállapítása végett ingatlanforgalmi szakvélemény készítését.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelem Földhivatalnál történő benyújtására, valamint az ingatlanforgalmi szakvélemény megrendelésére.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

- **Jegyzőkönyv kivonat a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán bizottság 2019. augusztus 21-i rendes, nyilvános bizottsági üléséről**

5.3. A balatonfűzfői 357/77 helyrajzi számú ingatlan (Fűzfő Motel melletti terület) értékesítése

Marton Béla polgármester kérdés, vélemény, javaslat nem lévén ezen napirendi ponthoz, szavazásra bocsátotta a bizottság 89/2019. számú határozatát, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

96/2019. (08.27.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonfűzfői 357/77 helyrajzi számú, közterületként nyilvántartott ingatlan művelési ágát – az ingatlan értékesíthetősége érdekében – módosítani kívánja beépítetlen területté. A művelési ág megváltoztatása után elrendeli a vagyonrendelet módosítását, valamint az ingatlan forgalmi értékének megállapítása végett ingatlanforgalmi szakvélemény készítését.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelem Földhivatalnál történő benyújtására, valamint az ingatlanforgalmi szakvélemény megrendelésére.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	-	nem	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	1 nem	0 tartózkodó